



24/018715

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA
21.573

FICHA
01

Lº 2-0-3-fls.59

IMÓVEL:- Apartamento nº 202 do edifício situado na rua Dezenove--
de Fevereiro nº 75, e a fração de 20,46/1.518,66 do respectivo --
terreno, na freguesia da Lagoa, medindo o terreno antes designa--
dos por prédios 148, 150,152 e 154, da rua Voluntários da Pátria,
que após o recuo sofrido tem as seguintes metragens e confronta--
ções: números 148 e 150 de frente, 16,60m e 16,50m de fundos, di--
visas laterais 76m, confrontando na frente com a rua Voluntários
da Pátria (área de recuo), nos fundos com o prédio 43 da rua De--
zenove de Fevereiro, à direita com o prédio nº 152 da rua Volun--
tários da Pátria e com os prédios 73.71,79,77,75,73,59,57 da rua
Dezenove de Fevereiro, à esquerda com o prédio nº 144 da rua Vo--
luntários da Pátria, nº 152 frente 6,72m, fundos 6,46m, à direita
20,91m, e à esquerda 20,30m, confrontando na frente com a rua Vo--
luntários da Pátria, área de recuo nos fundos com o prédio 73--
da rua 19 de Fevereiro, à direita com o prédio nº 154, e a esquer--
da com os prédios 148 e 150 ambos da rua Voluntários da Pátria;--
nº 154, frente 10,46m em curva de raio de 6m, fundos 6,60m à di--
reita 15,60m e à esquerda 21,60m, confrontando na frente com a --
rua Voluntários da Pátria, a esquerda com o prédio 152 da mesma--
rua a direita com a rua 19 de Fevereiro e nos fundos com o pré--
dio 73 desta última rua (Inscrição nº 112936 CL nº 6950).PROPRIE--
TÁRIA:- D.MAGALI DE OLIVEIRA CASTRO, brasileira, comerciária, des--
quitada, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob
o nº 164.248.757-00.REGISTRO ANTERIOR: 3 CY-48090-97.Rio de Ja--
neiro, 07 de abril de 1981-..... ED

R-1-M-21.573:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 09--
de Outubro de 1980 em notas do 20º Ofício desta cidade (Livro ---
2003 fls.72v), a proprietária prometeu vender o imóvel acima a --
Norberto Admir Vaz, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da
comunhão de bens com Ivone Vaz, residente e domiciliado nesta ci--
dade, inscrito no CPF nº 321.279.108-00, pelo valor de Cr\$-----
2.500.000,00 pagável na forma estabelecida no título.Rio de Janei--
ro, 07 de abril de 1981-..... ED

R-2-M-21.573:-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 27 de--
Fevereiro de 1981 em notas do 20º Ofício desta cidade (Livro 2051
fls.60v), a proprietária vendeu o imóvel acima a Norberto Admir--
vaz e s/m Ivone Vaz, qualificados no R-1, pelo valor de CR\$-----
2.500.000,00.O imposto de transmissão foi pago em 25-2-1981,pela-
guia nº 03001855/81 no valor de Cr\$23.446,00.Rio de Janeiro,07 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G46T-AQ3G5-89AEM-XK7H3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
21.573

FICHA
01
VERSO

07 de abril de 1981-..... ED

R-3-M-21.573:-1ª HIPÓTECA:- Nos termos da escritura de 27 de Fevereiro de 1981 em notas do 20º Ofício desta cidade (Livro 2051-- fls.60v), Norberto Admir Vaz e s/m D. Ivone Vaz, deram o imóvel-- acima em 1ª hipoteca à Caixa Econômica Federal CEF, Empresa Públi ca, com sede em Brasília e filial nesta cidade, inscrita no CGC-- sob o nº 00.360.305/0198-08, em garantia de uma dívida no valor-- de CR\$310.761,92, e que será paga no prazo de 36 meses, em pres-- tações mensais e consecutivas de CR\$10.670,33 com os acessórios,-- juros de 4% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 27-3-1981. Rio de Janeiro, 07 de abril de 1981-..... ED

AV-4-M-21.573:-CANCELAMENTO DE HIPÓTECA:- De acordo com o Ofício nº 130/83 datado de 04-10-1983 prenotado em 27 de setembro de --- 1985, hoje arquivado, a Credora autorizou o cancelamento da hipote ca objeto do R-3 desta matrícula. Rio de Janeiro, 10 de Outubro de 1985-..... ED

TEC. JUD. JURAMENTADO Ednardo R. de V. Vianna
O OFICIAL Caetano Prado ED

AV-5 M-21.573 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 23/06/1999.--

O OFICIAL _____

R-6 M-21.573 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 174.292 de 16/06/1999) De acordo com a escritura de 27/06/96 do 10º Ofício de Notas desta cidade (Lº 5499 fls. 052 ato 23), Norberto Admir Vaz, engenheiro, e sua mulher, Ivone Vaz, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de identidade da SSP/SP RG. nº 3.340.190, emitida em 02/03/72 e IFP RG. nº 03.534.164-3 emitida em 21/10/83, inscritos no CPF sob o nº 321.279.108-00, residentes e domiciliados nesta cidade, prometeram vender o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$44.000,00, pagável na forma estabelecida no título, a MARIA ISABEL FIGUEIREDO DIAS, brasileira, separada judicialmente, bióloga, portadora da carteira de identidade do IFP RG. nº 04.230.376-8, emitida em 24/08/79, inscrita no CPF sob o nº 776.490.797-91, residente e domiciliada nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse. Rio de Janeiro, 23 de Junho de 1999-.....

O OFICIAL _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G46T-AQ3G5-89AEM-XK7H3>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





24/018715

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0021573-06

MATRÍCULA
21573

FICHA
2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

AV-7 M-21.573 - INSCRIÇÃO E CL: O imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 1.129.326-3 e C.L. 06.950-0. Rio de Janeiro, 23 de Junho de 1999.....

O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

AV-8 M-21573 - SUBENFITEUSE: (Protocolo nº 181.811 de 28/04/2000). Com base no requerimento de 28/04/2000, hoje arquivado, assinado por LUCIA PORTO DA SILVA, brasileira, casada, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 12556401 de 03/03/78 da SSP/SP, CIC nº 101.686.137-00, residente e domiciliada em Campinas - SP, na qualidade de cabecel e administradora da ENFITEUSE SILVA PORTO, e em virtude da Carta de Adjudicação registrada na Matrícula número 33.293 (Lº 2-T-3), deste Cartório o imóvel desta matrícula encontra-se na área nº UM, da Subenfiteuse em favor de MURILLO CUNHA DA SILVA PORTO, hoje Espólio, averbação essa, feita em cumprimento a determinação contida no Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, extraído dos autos do Processo nº 83.241, datado em 27 de agosto de 1985, assinado pelo MM. Juiz Dr. Milton Mondego de Carvalho Lima, do qual consta "in verbis": "...No tocante a necessidade de averbação do gravame à margem de outro registro, se assim pretender a parte interessada, deverá arcar com as despesas pertinentes, eis que averbações e anotações de Ofício cabem tão somente no caso de inc. 13 do art. 167, II da Lei de Registros Públicos, e a ela tão somente interessa a fixação do gravame para que possa fazer jus as obrigações daí decorrentes (pagamento de foro e laudêmio)". Rio de Janeiro, 25 de maio de 2000.....

O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

R-9 M-21.573 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 222.123 de 15/06/2005). TÍTULO: Escritura Pública de 19/05/2005, do 5º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3589, fls. 096, ato 050). **ADQUIRENTE(S):** MARIA ISABEL FIGUEIREDO DIAS, brasileira, separada judicialmente, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04.230.376-8 expedida pelo IFP/RJ em

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G46T-AQ3G5-89AEM-XK7H3>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0021573-06

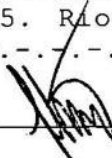
Valide aqui este documento

MATRÍCULA
21573

FICHA
2
VERSO

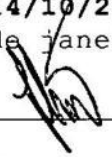
24/08/1979, inscrita no CPF/MF sob o nº 776.490.797-91, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE (S):** NORBERTO ADMIR VAZ, engenheiro e sua mulher IVONE VAZ, de prendas do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das carteiras de identidade da SSP/SP nº 3.340.190 de 02/03/1972 e do IFP/RJ nº 03.534.164-3 de 21/10/1983, inscritos no CPF/MF sob os nºs 321.279.108-00 e 298.628.148-61, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$44.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1024332; Valor: R\$4.040,70; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 16/05/2005. Rio de Janeiro, 30 de Junho de 2005.-----

SELO: RGP Nº 35060. O OFICIAL


Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

R-10 M-21.573 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 299.823 de 16/12/2013). TÍTULO: Escritura Pública de 18/10/2013, do 24º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 7071, fls. 127, ato 46). **ADQUIRENTE (S):** **ADHERBAL PEREIRA PINTO DE ANDRADE**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 00.441.072-2, expedida pela SESP/RJ, em 24/05/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.434.437-53, casado pelo regime da comunhão de bens com, na vigência da Lei 6515/77 com Maria da Conceição Fontes da Andrade, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTE (S):** MARIA ISABEL FIGUEIREDO DIAS, brasileira, separada judicialmente, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04.230.376-8, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 776.490.797-91, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$730.000,00. VALOR ATRIBUÍDO: R\$730.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1827425; Valor: R\$14.600,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 17/10/2013. **LAUDÊMIO SILVA PORTO: Alvará de autorização, Lúcia Porto da Silva, Cabecel da Sub-Enfiteuse Silva Porto, assinado por seu procurador Claudio Marcio de Brito Moreira, datado de 14/10/2013, no valor de R\$19.132,22.** Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 2014.-----

SELO: RVR/60322. O OFICIAL


Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

R-11 M-21.573 - PENHORA: (Protocolo nº 376.236 de

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G46T-AQ3G5-89AEM-XK7H3>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





24/018715

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

CNM: 089151.2.0021573-06

MATRÍCULA
21573

FICHA
3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

05/06/2024). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04/11/2024, da 49ª Vara Cível, desta cidade, e Ofício nº 172/2024/OF de 21/05/2024, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Drª. Natascha Maculan Adum Dazzi. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$67.423,67. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIMOGES; **RÉU:** ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO FONTES DE ANDRADE, e, ESPÓLIO DE ADHERBAL PEREIRA PINTO DE ANDRADE; **PROCESSO:** nº 0312573-96.2017.8.19.0001. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2024.-----

SELO: EEUK 42772 KOE. O OFICIAL

Antônio Marins P. Neto
Matr. Nº 94-2159

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (IAR) Rio de Janeiro, 06/12/2024.14:02 O Oficial.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Custo Selo:	2,59
Total:	143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUK 43413 KNI



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
06/12/2024

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7G46T-AQ3G5-89AEM-XK7H3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

