



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Transcrição: 22522 / Recibo: 134766 / Data da Certidão: 08/11/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVL 81485 PCB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D36AD-9CH9K-BQBEG-5QFZR>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Transcrição: 22522 / Recibo: 134766 / Data da Certidão: 08/11/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D36AD-9CH9K-BQBEG-5QFZR>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.522

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

IMÓVEL: Área de terras designada pelo nº 11, desmembrado da Fazenda de São Thomé, situado no 2º distrito deste município, medindo 80,00m de frente para a Estrada de São Thomé; 82,00m nos fundos, onde confronta com terras de Luiza Ribeiro ou sucessores; 328,00m do lado direito, onde confronta com os lotes nºs 10 e 21 e 355,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 12, com a área de 24.360,00m². **PROPRIETÁRIOS:** MARIA HELENA KROFF SOARES; HELOISA MARIA SOARES CRUZ e s/ marido FERNANDO CRUZ; MARIA LÚCIA KROFF SOARES e ANTONIO CARLOS FORJAZ SOARES e s/m VERA LÚCIA BERNARDES SOARES. **REGISTRO ANTERIOR:** L^a 2.AH fls. 199 - M. 9398. São Gonçalo, 02 de julho de 1984.

Téc. Jud. Jur. Ivy Helene Lima Pagliuso, O Oficial

R.01 COMPRA E VENDA: **TRANSMITENTES:** MARIA HELENA KROFF SOARES, brasileira, solteira, maior, logopedista, ID. nº 1.420.222-IPF/RJ., de 25.08.69 e do CIC/MF nº 061.723.697/68, residente a Rua Marquês de São Vicente, nº 311, aptº. 501, Gávea, RJ.; HELOISA MARIA SOARES CRUZ, logopedista e seu marido - FERNANDO CRUZ, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes à Rua Ataulfo de Paiva, nº 765 c/01, Leblon, RJ., CPF/MF nº 060.715.547/72 e 005.943.007/97 e ID. nºs 1.655.100 IFP/RJ., de 14.07.66 e 915.477 IFP/RJ., de 18.03.63, respectivamente; MARIA LÚCIA KROFF SOARES, brasileira, divorciada, professora, residente à Rua Prudente de Moraes, nº 1.440 aptº. 903, Ipanema-RJ., CPF/MF nº 215.218.757/15 e ID nº 1322074/IFP/RJ., de 18.04.73 e ANTONIO CARLOS FORJAZ SOARES, brasileiro, economista, casado sob o regime da separação de bens c/ VERA LÚCIA BERNARDES SOARES, pedagoga, brasileira, residente à Rua Prudente de Moraes nº 1440, aptº. 903-Ipanema-RJ., CPF/MF nº 019.207.408/30 e ID. nº 3.032125, de 21.12.81/SSP/SP e 3.444.818/SSP/SP., de 30.12.81 - CPF/MF nº 430.770.218/20. **ADQUIRENTE:** ALTINEU PIRES COUTINHO, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com Angela Maria Freitas Coutinho, residente à Estrada de São Thomé, nº 14, Santa Izabel, nesta cidade, CPF/MF nº 040.574.657/15 e ID. nº 625.550/IPF/RJ de 06.12.66. **FÓRMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 23.08.1983-L^a 553 fls. 48- / **Tabelião:** Tyrone Gomes. **VALOR:** CR\$500.000,00 (QUINHENTOS MIL CRUZEIROS). São Gonçalo, 02 de julho de 1984.

Téc. Jud. Jur. Ivy Helene Lima Pagliuso, O Oficial

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Transcrição: 22522 / Recibo: 134766 / Data da Certidão: 08/11/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D36AD-9CH9K-BQBEG-5QFZR>

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA 22.522	FICHA 01 VERSO		
<p>Av. 02 – Prot.162.919 de 13/11/2019 – De acordo com o requerimento de 21/10/2010, procedo a averbação premonitória, para fazer constar o processo da ação de Execução de Título Extrajudicial, Alienação fiduciária, que tramite na 16ª Vara Cível da Comarca da Capital, extraída dos autos do processo nº0300771-38-2016.8.19.0001, tendo como exequente: Gaplan Administradora de Consórcio Ltda, e como executado(s): ALTINEU PIRES COUTINHO, CPF 040.574.657-15. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de dezembro de 2019. Aux. R. E. SELO: EDHP26040BEU</p> <hr/> <p>R.03 – Prot.168.839 em 19/03/2021 – PENHORA – EXECUTADO: ALTINEU PIRES COUTINHO. EXEQUENTE: GAPLAN ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, CNPJ nº47.820.097/0001-42. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – processo n.º0300771-38.2016.8.19.0001, emitido pelo Cartório da 16ª Vara Cível, Comarca da Capital/RJ, sentença assinada pela Juíza Titular Adriana Succena Monteiro Jara Moura, em 09/12/2020. VALOR: R\$368.754,74. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 373,90 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 186,94 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 74,78 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 05 de maio de 2021.-Aux. R. E. SELO: EDTQ05581DCV.</p>			



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

