



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Valide aqui este documento

Germano Edilberto Braga
ESCREVENTE

CERTIDÃO Nº 24/031014

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29215

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 304 do edifício em construção situado na Rua Engenheiro Côrtes Sigaud, nº 105, ao qual corresponde o direito a uma vaga na garagem, localizada indistintamente no 1º ou 2º pavimento de garagem elevada, e sua correspondente fração ideal de 239 / 10.000 do respectivo terreno, que mede: 14,74m em curva subordinada a um raio de 68,00m, mais 5,26m em reta; 12,00m de fundos, 54,16m à direita e 51,28m à esquerda, confrontando na frente com a Rua Engenheiro Côrtes Sigaud, do lado direito com o imóvel nº 11 da Rua Engenheiro Côrtes Sigaud, de Donald de Azambuja Lowndes ou sucessores, do lado esquerdo com o lote nº 3, onde existe o prédio nº 179 (antigo) da Rua Engenheiro Côrtes Sigaud, de Julieta Lear de Souza Duarte e Haydea de Souza Duarte ou sucessores, e na linha dos fundos com o imóvel nº 261 da Rua Timóteo da Costa, de Alice da Conceição Soares ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 634.281 (MP) CL 9282. **PROPRIETÁRIA:** Concal- Construtora Conde Caldas Ltda., com sede nesta cidade na Rua General Urquiza nº 132, inscrita no CGC sob o nº 34.271.940/0001-37. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ato R-3 da matrícula 18.831, em 23.11.79 Rio de Janeiro, 07 ABR 1980 - *Shirly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1- 29.215 - **MEMORIAL:** O imóvel integra memorial de incorporação imobiliária, objeto do ato R-4 da matrícula 18.831. Rio de Janeiro, 07 ABR 1980 - *Shirly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-2- 29.215 - **CONSIGNAÇÃO À MATRÍCULA:** Fica consignado à matrícula. que à vaga de garagem corresponde o direito à fração de 41/10.000 do terreno. Rio de Janeiro, 07 ABR 1980 - *Shirly Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESX/28679 INA



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 98,00
LEI 6370: R\$ 1,96
FETJ: R\$ 19,60
Fundperj: R\$ 4,90
Funperj: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS: R\$ 5,26
Selo: R\$ 2,59
Total: R\$ 143,09





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
29215	01
	VERSO

R- 3 - 29.215 - TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2602, fls. 91, de 17.04.80, protocolada neste cartório sob o nº 65.156. VALOR: .. Cr\$ 59.310.440,00, incluindo outras unidades. JUROS: 5,6% ao mes, acrescida de 1% em caso de mora. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será resgatada, com todos os seus encargos, em 15.04.82. DEVEDORA: Contal-Construtora Conde Caldas Ltda., já qualificada na matrícula. CREDORA: Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 147-17º andar, CGC nº 30.141.550/0001-91. Rio de Janeiro, 05 MAI 1980

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autc.
Matricula 1.633.538

AV- 4 - 29.215 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/00718. Rio de Janeiro, 22 DEZ 1980

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autc.
Matricula 1.633.538

AV-5-29.215-VINCULAÇÃO DE VAGA DE GARAGEM: Nos termos do requerimento de 07.10.80, protocolado neste Cartório sob o nº 88453 fica vinculada uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 41/10.000 ao apartamento objeto desta matrícula desvinculada do apartamento 306 objeto da matrícula 29.217 ficando o mesmo com direito a duas vagas de garagem. Rio de Janeiro,

30 SET 1981 - *Shirley Lopes*
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autc.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/031014

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 9 2 1 5

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 29.215

R-6-29.215-TÍTULO: Promessa de compra e venda-FORMA DO TÍTULO: Escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2660, - fls. 169, de 03.04.81, protocolada neste cartório sob o nº ... 96118. VALOR: Cr\$6.300.000,00, sendo Cr\$3.715.250,00 pela fração do terreno e Cr\$2.584.750,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretroatável. TRANSMISSÃO: Guia nº 23/03100, em 18.02.82. PROMITENTE VENDEDORA: CONCAL - Construtora Conde Caldas Ltda, já qualificada na matrícula. PROMITENTES COMPRADORES: Ney Rego Barros, comerciante e sua mulher Olympia Marzo de Rego Barros, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 031.190.688/53, residentes e domiciliados em São Paulo Capital. Rio de Janeiro, **19 MAR 1982**, **19 FEV. 1982**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Am
Matrícula 1.633.539

AV-7 - 29.215- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 17.02.82, instruído pela certidão nº 212.241, de 15.02.82, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 96.075, fica averbada a construção do apartamento, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 15.02.82. Rio de Janeiro, **08 MAR 1982** - *Shirley E. X. Lopes*

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Am
Matrícula 1.633.539

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA
2 9 2 1 5

FICHA
02
VERSO

AV-8- 29.215- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos da escritura do 18ºOfício de Notas, desta cidade, livro 3473, fls.02, de 19/03/82, protocolada neste cartório sob o nº 98.101, Unibanco Credito Imobiliário S/A Rio, autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca Rio de Janeiro, **15 ABR. 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matricula 1.633.538

R-9 - 29.215- TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 18ºOfício de Notas, desta cidade, livro 3473, fls.02 de 19/03/82, protocolada neste Cartório sob o nº 98.101. ... VALOR: Cr\$6.300.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23-03100, em 18/02/82. TRANSMITENTE: Concal Construtora Conde Caldas Ltda já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Ney Rego Barros e sua mulher Olympia Marzo Rego Barros, já qualificados no ato R-6. Rio de Janeiro, **15 ABR. 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matricula 1.633.538

R-10- 29.215 - TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO : A mesma | do ato R-9. VALOR: Cr\$7.269.800,00, sujeitos à correção monetária. JUROS 10% ao ano. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, vencendo se a 1ª em 19/04/82. DEVEDORES: Ney Rego Barros e sua mulher Olympia Marzo Rego Barros, já qualificados no ato R-6. ... CREDORA: Concal Construtora Conde Caldas Ltda., já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro, **15 ABR. 1982**

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matricula 1.633.538

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/031014

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA
29215

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 29.215

AV-11 - 29.215 - CEDELA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: Nos termos do requerimento de 14/04/82, protocolado neste Cartório sob o nº ... 98.105, fica averbada a emissão em 19/03/82, da cédula hipotecária integral nº 4637, série "E", com características idênticas à hipoteca objeto do ato R-10, com base na qual a mesma foi emitida, figurando como cessionário do crédito a Unibanco Crédito Imobiliário S/A - Rio, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 147, 17º andar, OGC nº 30.141.550/0001-91. Rio de Janeiro, **15 ABR. 1982**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aq.
Matricula 1.633.538

AV_12-29.215-CANCELAMENTO DA CEDELA HIPOTECÁRIA INTEGRAL OBJETO DO ATO AV_11: Nos termos do requerimento de 15-04-83, protocolado neste cartório sob o nº 113.785, Unibanco Crédito Imobiliário S/A. Rio autorizou o cancelamento da referida cédula hipotecária integral. Rio de Janeiro, **09 MAI. 1983**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aq.
Matricula 1.633.538

AV_13-29.215-CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R_10: Nos termos do requerimento mencionado no ato AV_12, Unibanco Crédito Imobiliário S/A. Rio autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **09 MAI. 1983**

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aq.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0029215-42

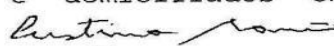
REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
29215	03
	VERSO

AV-14-29.215 - NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 02.02.2004, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 353.141, em 04.02.2004, fica averbado que OLYMPIA MARZO DE REGO BARROS está atualmente inscrita no CPF sob o nº 253.701.178-37. Rio de Janeiro, 11/02/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-15-29.215- TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2038, fl. 012, de 05.12.2003, protocolada sob o nº 353.927, em 03.03.2004. VALOR: R\$116.260,30. TRANSMISSÃO: Guia nº 4.64.510.818-9, em 02.12.2003. DOADORES: NEY REGO BARROS, aposentado e sua mulher OLYMPIA MARZO REGO BARROS, casados antes da Lei 6.515/77, já qualificados nos atos R-6 e AV-14. DONATÁRIA: NEYDE REGO BARROS MARCHER, brasileira, advogada, CPF nº 765.943.518-34, casada pelo regime da completa e absoluta separação de bens, com Philippe Marie Christian Marcher, francês, industrial, Passaporte nº CH-22321, expedido pela República Francesa, residentes e domiciliados em Paris- França. Rio de Janeiro, 19/03/2004.


MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CPS 94221 S 368 RJ

R-16-29.215- TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-15. VALOR: R\$116.260,30. CONDIÇÃO: No caso de falecimento de um dos usufrutuários, seu quinhão caberá ao sobrevivente. NÚ-PROPRIETÁRIA: NEYDE REGO BARROS MARCHER, já qualificada no ato R-15. USUFRUTUÁRIOS: NEY REGO BARROS e sua mulher OLYMPIA MARZO REGO BARROS, já qualificados

- CONTINUA NA FICHA Nº4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/031014

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29215

FICHA

4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

nos atos R-6, AV-14 e R-15. Rio de Janeiro, 19/03/2004.

Maria Cristina Manso Marques

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituta

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-17-29.215- ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato R-15, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.489.925-6, C.L. 9.282-5. Rio de Janeiro, 19/03/2004. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituta

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-18-29.215- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 30.01.2004, instruído pela escritura do 4º Ofício de Notas de São Paulo-SP, livro 1605, fl. 03, de 11.09.1986 e Certidão expedida em 10.03.1988, pelo 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, protocolados sob o nº 353.008, em 30.01.2004, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre PHILIPPE MARIE CHRISTIAN MARCHER, que também se assina PHILIPPE MARCHER e NEYDE REGO BARROS, que após o casamento passou a adotar o nome NEYDE REGO BARROS MARCHER, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da **separação de bens**, estabelecido pelo artigo 276 e seguintes do Código Civil de 1916, separação esta não só com relação aos bens que já possuem, ou que estão por possuir presentemente, como com relação aos bens que vierem a possuir no futuro, seja a que título for, gratuito ou oneroso, mesmo por doação ou sucessão, frutos ou rendimentos, ou adquiridos com valores exclusivamente pertencentes a cada um dos cônjuges, ainda que em subrogação dos bens particulares, permanecendo cada cônjuge com a livre administração de seus próprios bens, e não se

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0029215-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA

29215

FICHA

4

VERSO

confundindo, em hipótese alguma, o patrimônio de cada um, sob qualquer pretexto ou presumido direito, não respondendo pelas dívidas um do outro, contraídas antes ou depois do matrimônio, encontra-se registrado no 15° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, no Livro Auxiliar nº 3, sob o nº 6862. Rio de Janeiro, 19/03/2004. *Maria Cristina Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4ª Substituída
CIPS 94221 S 368 RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74JK2-76BJX-ZWGXE-XJPNY>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr