



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

019812

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº	25.525	Lº	2 H/5	FLS.	178.
--------------	--------	----	-------	------	------

IMÓVEL: Predio residencial terreo e respectivo terreno sob o nº 310 da rua Engenheiro Rosauro Zambrano na freguezia de N.S. D' Ajuda, medindo o terreno na totalidade 14,00m de frente e fundos, por 31,50m de extensão de ambos os lados confrontando nos fundos, com os lotes nºs 7 e 13 da rua Joge de Lima a direita confronta com o lote 9, e a esquerda com o predio nº 306, (no lote 11) ambos da rua Engenheiro Rosauro Zambrano. 4713. Inscrição nº 874.385.- Proprietária: MARIA JOAQUINA DE CARVALHO, portuguesa, viuva, proprietária, CPF nº 618.405.807-04, residente nesta cidade. Título de propriedade de Lº 3 BH as fls. 140 nº 35.194 dêste cartório.

R-1/25.525- ADJUDICAÇÃO: De acordo com a carta de Adjudicação extraída dos autos de inventario dos bens deixados pela finada MARIA JOAQUINA DE CARVALHO, dada e passada aos 10/10/79 pelo cartório do 2º Ofício da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade assinada pelo M.M. Juiz. Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo a sentença proferida aos 20/09/78 pelo mesmo Juiz, que transitou em julgado o aditamento de 17/11/78 assinado pelo mencionado Juiz, O imóvel avaliado por CR\$800.000,00 foi adjudicado em favor de HILDA CARVALHO DE BARROS, do lar, casada em comunhão de bens com CARLOS ALBERTO MARTINS DE BARROS, do comercio ambos brasileiros, residentes nesta cidade, e inscritos no CPF sob o nº 025.418.077/91 O imposto de transmissão foi pago em 08/08/78 pela guia nº 25.05547. Rio de Janeiro 07 de março de 1979.

AV-2-REVISÃO DE NUMERAÇÃO (protocolo 343505 - 4.10.99) De acordo com requerimento de 29.7.1999, instruído pela certidão da Prefeitura desta Cidade n.2088/99, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter o nº 151, pela rua Engenheiro Rosauro Zambrano, conforme revisão de numeração efetuada em 1981 Rio de Janeiro, 1ª de outubro de 1999.

O Oficial

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNGCJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada em 25/10/2024 às 10:15h.**

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00	Rio de Janeiro, 25/10/2024.
20% FETJ:	19,60	
5% Funperj:	4,90	
5% Funperj:	4,90	
5,26% I.S.S.:	5,26	
4% Funarpen:	5,88	
2% PMCMV:	1,96	
Selo Fiscal:	2,59	
Total:	143,09	

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUS 72127 OVX

Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWCF3-8X3NU-AHA45-82V3L>

