



Valide aqui este documento

RUA: CAMBAUBA Nº 1201-APTº .202

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

019808

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 19.146 Lº 2 F/6 FLS. 123.

IMÓVEL: Apartamento 202 com 30/600 do terreno do edificio na rua Cambauba 1201 antigo 232 na freguezia de N.S. D' Ajuda, Mede o terreno. 15,00m de frente, 21,30m nos fundos, 30,40m a direita e 32,20m a esquerda, Confronta a direita com o lote 19, a esquerda com o lote 35, e nos fundos com o lote 20, todos da quadra 40. FRE 353094--CL 04661. **Proprietário:**TARSIS ALVES DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF Nº 012.733.887/04, residente nesta cidade. Título de propriedade 3 CI nº 57092 fls. 50.-----

R-1/19.146- PROMESSA DE VENDA:Nos termos da escritura de 14/10/77 - do 2º Ofício de Notas, desta cidade, as fls. 34vº do Lº 3094, o -- proprietário, prometeu vender o imóvel a FIRMINO GUEDES RIBEIRO, -- portuges, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 092.530.337/20, pelo preço de CR\$300.000,00 pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 7 de março de 1978.-----

AV.2/19.146 - NATURALIZAÇÃO: De acordo com requerimento de 18/3/80 e xerox do certificado de naturalização do Departamento de Justiça-Ministério da Justiça, datado de 18/5/1978, FIRMINO GUEDES RIBEIRO, naturalizou-se brasileiro, conforme portaria nº190 de 21/3/1978.- Rio de Janeiro, 22 de abril de 1980.-----

R.3/19.146 - VENDA: Nos termos da escritura de 10/01/1980, do 2º Ofício fls.48 do Lº3304, ato 34, foi efetivada a venda prometida no R. 1/19.146, em favor de FIRMINO GUEDES RIBEIRO, pelo valor de CR\$-----CR\$300.000,00; pago o imposto de transmissão pela guia 2481097, em 08/12/1977. Rio de Janeiro, 22 de abril de 1980.-----

R.4-19146/PENHORA: Protocolo: 664288 de 23/03/2022. Documento apresentado: Termo de Penhora expedido pela 22ª Vara Cível desta cidade, de 16/10/2020, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Anna Eliza Duarte Diab Jorge. Ação: Dissolução e Liquidação de Sociedade - Dissolução de sociedade. Número do Processo: 0008878-19.1994.8.19.0001 (1994.001.014289-9). Movida por: 01-F N REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 33.445.404/0001-48, 02-JOSÉ VALENTE PINTO, CPF/MF nº 074.482.957-72 e 03-MARCIA MARTINS GUEDES RIBEIRO, CPF/MF nº 706.374.827-00. Em face de: ESPÓLIO DE FIRMINO GUEDES RIBEIRO, CPF/MF nº 092.530.337-20, representado pela inventariante LINDA MARIA CAMARA RIBEIRO. Valor da dívida: R\$5.152.286,46 (incluindo outros imóveis). Depositário do bem: ESPÓLIO DE FIRMINO GUEDES RIBEIRO, CPF/MF nº 092.530.337-20, representado pela inventariante LINDA MARIA CAMARA RIBEIRO.-----

Selo Eletrônico: EECG 57109 MBM.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

selo eletrônico no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUHFS-9ZRRBB-B45PS-KZHD9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada em 25/10/2024 às 10:22h.**-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00	Rio de Janeiro, 25/10/2024.
20% FETJ:	19,60	
5% Fundperj:	4,90	
5% Funperj:	4,90	
5,26% I.S.S.:	5,26	
4% Funarpen:	5,88	
2% PMCMV:	1,96	
Selo Fiscal:	2,59	
Total:	143,09	

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUS 72131 LSY



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RUHFS-9ZRRBB-B45PS-KZHD9>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr