



Valide aqui este documento

RUA JAIME PERDIGÃO Nº 331 - APTº 101

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

019809

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA N.º 97.526

FLS. 01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101 do edifício situado na Rua Jaime Perdigão nº 331, na Ilha do Governador, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com direito a uma vaga para auto no pavimento de uso comum e sua correspondente fração ideal de 10/156 do respectivo terreno (Lote 23 da quadra 127), medindo na totalidade 20,25m de frente, 10,75m na linha dos fundos para o lote 20, que faz frente para a Rua Frank Garcia; 44,00m pelo lado direito para o lote 24 e 44,00m pelo lado esquerdo para o lote 22.- Inscrição nº CL 01881-2.- **Proprietário:** FIRMINO GUEDES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 092.530.337-20, residente e domiciliado nesta cidade.- **Título de Propriedade:** Livro 2M/1, fls.77, matrícula nº 39.281 - R.6, deste Cartório.-----

**AV.1** - A presente matrícula foi aberta de acordo com o parágrafo 2º do artigo 496 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1994.-----

0 Oficial: \_\_\_\_\_

**AV.2/"HABITE-SE":** O "habite-se" para o apartamento objeto desta matrícula foi concedido em 09/12/82, conforme construção averbada na matrícula nº 39.281, sob o nº 12, em 02/02/83.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1994.-----

0 Oficial: \_\_\_\_\_

**AV.3/CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício, foi registrada no Livro Auxiliar 3-A, às fls.32, sob o nº 1.137, em 02/02/83.- Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 1994.-----

0 Oficial: \_\_\_\_\_

**R.4-97526/PENHORA:** Protocolo: 664288 de 23/03/2022. Documento apresentado: Termo de Penhora expedido pela 22ª Vara Cível desta cidade, de 16/10/2020, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Anna Eliza Duarte Diab Jorge. Ação: Dissolução e Liquidação de Sociedade - Dissolução de sociedade. Número do Processo: 0008878-19.1994.8.19.0001 (1994.001.014289-9). Movida por: 01-F N REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 33.445.404/0001-48, 02-JOSÉ VALENTE PINTO, CPF/MF nº 074.482.957-72 e 03-MARCIA MARTINS GUEDES RIBEIRO, CPF/MF nº 706.374.827-00. Em face de: ESPÓLIO DE FIRMINO GUEDES RIBEIRO, CPF/MF nº 092.530.337-20, representado pela inventariante LINDA MARIA CAMARA RIBEIRO. Valor da dívida: R\$5.152.286,46 (incluindo outros imóveis). Depositário do bem: ESPÓLIO DE FIRMINO GUEDES RIBEIRO, CPF/MF nº 092.530.337-20, representado pela inventariante LINDA MARIA CAMARA RIBEIRO.-----

**Selo Eletrônico:** EECG 57112 ADF.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2022. O Oficial: \_\_\_\_\_

João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat. 94/1723

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQLV7-VVNKT-LB5ME-4F7TM>





Valide aqui  
este documento

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNECJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. **Essa certidão foi confeccionada em 25/10/2024 às 10:20h.**-----

#### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
5,26% I.S.S.:	5,26
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
Selo Fiscal:	2,59
<b>Total:</b>	<b>143,09</b>

Rio de Janeiro, 25/10/2024.

#### ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872  
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754  
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837  
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUS 72130 FHH



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.tjrj.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQLV7-VVNKT-LB5ME-4F7TM>