



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Raphael Lauand Martins de Melo
Oficial Interino



Av. Gonçalves Dias, nº 415, Centro, São José de Ribamar/MA – CEP 65.110-000
Tel.: (98) 3224-3488 /  (98) 98604-9811 - e-mail: cartoriosjr1oficio@hotmail.com

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento, solicitado via Cartórios Maranhão, **pedido 209795**, solicitado por **SILAS BARBOSA PEREIRA**, inscrito no CPF/MF nº 029.172.287-33 que o imóvel objeto descrito e caracterizado na **matrícula número: 19.862, encontra-se gravado com Penhora**, extraído dos autos do Processo nº 0016863-29.5.16.0002, passado em favor de Carlos Roberto de Souza e Outros, contra VALEC ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S/A; **encontra-se gravado com Penhora** nos autos do **Processo nº 001/1.12.0236919-8 (CNJ nº 0318099-63.2012.8.21.0001)**, fls. 391/393; **consta uma Indisponibilidade de Bens** conforme Ofício nº 742/2021/OF, datado de 14 de janeiro de 2021, extraído dos autos do Processo nº 0350883-11.2016.8.19.0001.

IMÓVEL: Imóvel constituído dos lotes de terrenos próprios sob os nºs. **01 a 26**, da **QUADRA Nº 03**, e Lotes nºs. **05 ao 28**, da **QUADRA Nº 28**, do **Loteamento "ELDORADO"**, situado entre as Praias do Olho D'água - Araçagy, neste município de São José de Ribamar, do Estado do Maranhão, com as seguintes dimensões, limite e área: **QUADRA Nº 03: LOTE Nº 01** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 09; fundo, mede 15,00m, com o lote 05; lado direito, mede 39,00m, com a Rua 02; lado esquerdo, mede 40,50m, limita-se com o lote 02, com área de 596,25m². **LOTE Nº 02** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 09; fundo, mede 15,00m, com o lote 05; lado direito, mede 40,50m, com o lote 01; lado esquerdo, mede 42,00m, limita-se com o lote 03, com área de 618,75m². **LOTE Nº 03** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 09; fundo, mede 15,00m, com o lote 26; lado direito, mede 42,00m, com o lote 02; lado esquerdo, mede 44,00m, limita-se com o lote 04, com área de 645,00m². **LOTE Nº 04** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 09; fundo, mede 15,00m, com o lote 26; lado direito, mede 44,00m, com o lote 03; lado esquerdo, mede 45,50m, limita-se com a Rua 03, com área de 671,25m². **LOTE Nº 05** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 26; lado direito, mede 30,00m, com o lote 06; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com os lotes 01 e 02, com área de 450,00m². **LOTE Nº 06** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 25; lado direito, mede 30,00m, com o lote 07; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 05, com uma área de 450,00m². **LOTE Nº 07** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 24; lado direito, mede 30,00m, com o lote 08; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 06, com uma área de 450,00m². **LOTE Nº 08** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 23; lado direito, mede 30,00m, com o lote 09; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 07, com uma área de 450,00m². **LOTE Nº 09** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 22; lado direito, mede 30,00m, com o lote 10; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 08, com área de 450,00m². **LOTE Nº 10** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 21; lado direito, mede 30,00m, com o lote 11; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 09, com área de 450,00m². **LOTE Nº 11** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 21; lado direito, mede 30,00m, com o lote 12; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 10, com área de 450,00m². **LOTE Nº 12** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 19; lado direito, mede 30,00m, com o lote 13; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 11, com área de 450,00m². **LOTE Nº 13** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 02; fundo, mede 15,00m, com o lote 18; lado direito, mede 30,00m, com os lotes 14 e 15; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 12, com área de 450,00m². **LOTE Nº 14** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 13; lado direito, mede 30,30m, com o lote 15; lado esquerdo, mede 30,50m, limita-se com a Rua 02, com área de 456,00m². **LOTE Nº 15** - mede de frente,

15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 13; lado direito, mede 30,20m, com o lote 16; lado esquerdo, mede 30,30m, limita-se com o lote 14, com área de 453,75m². **LOTE Nº 16** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 18; lado direito, mede 30,10m, com o lote 17; lado esquerdo, mede 30,20m, limita-se com o lote 15, com área de 425,25m². **LOTE Nº 17** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 18; lado direito, mede 30,00m, com a Rua 03; lado esquerdo, mede 30,10m, limita-se com o lote 16, com área de 450,75m². **LOTE Nº 18** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 13; lado direito, mede 30,00m, com o lote 19; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com os lotes 16 e 17, com área de 450,00m². **LOTE Nº 19** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 12; lado direito, mede 30,00m, com o lote 20; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 18, com área de 450,00m². **LOTE Nº 20** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 11; lado direito, mede 30,00m, com o lote 21; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 19, com área de 450,00m². **LOTE Nº 21** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 10; lado direito, mede 30,00m, com o lote 22; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 20, com área de 450,00m². **LOTE Nº 22** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 09; lado direito, mede 30,00m, com o lote 23; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 21, com área de 450,00m². **LOTE Nº 23** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 08; lado direito, mede 30,00m, com o lote 24; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 22, com área de 450,00m². **LOTE Nº 24** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 07; lado direito, mede 30,00m, com o lote 25; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 23, com área de 450,00m². **LOTE Nº 25** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 06; lado direito, mede 30,00m, com o lote 26; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 24, com área de 450,00m². **LOTE Nº 26** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 05; lado direito, mede 30,00m, com os lotes 03 e 04; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 25, com área de 450,00m². **QUADRA Nº 04: LOTE Nº 05** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 28; lado direito, mede 30,00m, com o lote 06; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com os lotes 01 e 02, com área de 450,00m². **LOTE Nº 06** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 27; lado direito, mede 30,00m, com o lote 07; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 05, com área de 450,00m². **LOTE Nº 07** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 26; lado direito, mede 30,00m, com o lote 08; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 06, com área de 450,00m². **LOTE Nº 08** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 25; lado direito, mede 30,00m, com o lote 09; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 07, com área de 450,00m². **LOTE Nº 09** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 24; lado direito, mede 30,00m, com o lote 10; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 08, com área de 450,00m². **LOTE Nº 10** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 23; lado direito, mede 30,00m, com o lote 11; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 09, com área de 450,00m². **LOTE Nº 11** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 22; lado direito, mede 30,00m, com o lote 12; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 10, com área de 450,00m². **LOTE Nº 12** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 21; lado direito, mede 30,00m, com o lote 13; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 11, com área de 450,00m². **LOTE Nº 13** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 20; lado direito, mede 30,00m, com o lote 14; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 12, com área de 450,00m². **LOTE Nº 14** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 03; fundo, mede 15,00m, com o lote 19; lado direito, mede 30,00m, com os lotes 15 e 16; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 13, com área de 450,00m². **LOTE Nº 15** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 14; lado direito, mede 30,30m, com o lote 16; lado esquerdo, mede 30,50m, limita-se com a Rua 03, com área de 456,00m². **LOTE Nº 16** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 14; lado direito, mede 30,20m, com o lote 17; lado esquerdo, mede 30,30m, limita-se com o lote 15, com área de 453,75m². **LOTE Nº 17** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 19; lado direito, mede 30,10m, com o lote 18; lado esquerdo, mede 30,20m, limita-se com o lote 16,

com área de 452,25m². **LOTE Nº 18** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 08; fundo, mede 15,00m, com o lote 19; lado direito, mede 30,00m, com a Rua 04; lado esquerdo, mede 30,10m, limita-se com o lote 17, com área de 450,75m². **LOTE Nº 19** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 14; lado direito, mede 30,00m, com o lote 20; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com os lotes 17 e 18, com área de 450,00m². **LOTE Nº 20** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 13; lado direito, mede 30,00m, com o lote 21; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 19, com área de 450,00m². **LOTE Nº 21** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 12; lado direito, mede 30,00m, com o lote 22; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 20, com área de 450,00m². **LOTE Nº 22** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 11; lado direito, mede 30,00m, com o lote 23; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 21, com área de 450,00m². **LOTE Nº 23** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 10; lado direito, mede 30,00m, com o lote 24; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 22, com área de 450,00m². **LOTE Nº 24** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 09; lado direito, mede 30,00m, com o lote 25; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 23, com área de 450,00m². **LOTE Nº 25** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 08; lado direito, mede 30,00m, com o lote 26; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 24, com área de 450,00m². **LOTE Nº 26** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 07; lado direito, mede 30,00m, com o lote 27; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 25, com área de 450,00m². **LOTE Nº 27** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 06; lado direito, mede 30,00m, com o lote 28; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 26, com área de 450,00m². **LOTE Nº 28** - mede de frente, 15,00m, com a Rua 04; fundo, mede 15,00m, com o lote 05; lado direito, mede 30,00m, com os lotes 03 e 04; lado esquerdo, mede 30,00m, limita-se com o lote 27, com área de 450,00m². **No referido imóvel fez construir 31 (trinta e uma) casas**, que abriga a Colônia de Férias dos Ferrovários, construída de alicerce de pedras, alvenaria de tijolos, embogo, reboco, pintura PVA, piso -cimento com xadrez vermelho, esquadrias, janelas e portas de madeira, telhado de barro sobre estrutura de madeira, instalações hidro - sanitárias, banheiros com azulejos brancos, até 1,55m de altura, vaso sanitário e pias brancas, possuindo cada casa, os seguintes compartimentos: **CASA Nº 01** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 02** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 03** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 04** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 05** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 06** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 07** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 08** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 09** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 10** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 11** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 12** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 13** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 14** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 15** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 16** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 17** - terraço, sala, copa

- cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 18** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 19** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 20** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 21** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 22** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 23** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 24** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 25** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 26** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 27** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 28** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 29** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 30** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m²; **CASA Nº 31** - terraço, sala, copa - cozinha, um quarto e banheiro; cobogo de concreto no banheiro e cozinha, com uma área construída de 49,50m². **PROPRIETÁRIO: SERVIÇO SOCIAL DAS ESTRADA DE FERRO - SESEF**, estabelecida na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Presidente Vargas, nº 1733, salas 803 e 807, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.909.540/0001-41. Dada e passada a presente Certidão nesta Serventia do 1º Ofício Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. **WR**. Código: 16.24.4 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33

São José de Ribamar, 15 de outubro de 2024

Wemerson Roger dos Santos da Silva
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT0314689FCDEADR0T3M8475

15/10/2024 16:04:44, Ato: 16.24.4, Parte(s): SERVIÇO SOCIAL DAS ESTRADA DE FERRO - SESEF

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

