



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIARIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
COMARCA DA CAPITAL

24/028970

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº 88 386 / 2-DG-6 / 21	Nº 0	Lº 6-U FLS 35 Nº 65 135

IMÓVEL Rua Projetada 31, atual RUA MARECHAL FELIPE SCHMIDT, LOTE DE TERRENO Nº 18, DA QUADRA 17, DO P A 21 552, lado par, entre os prédios 168 e 188, medindo 10,00m de frente e fundos por 31,00m em ambos os lados, confrontando a direita com o lote 19, atual 168, a esquerda com o lote 17, atual 188, e nos fundos com o lote 27, todos da quadra 17, de propriedade da Administradora Jardim America ou sucessores TITULO AQUISITIVO Lº 3-CO, fls 123, nº 78 011 PROPRIETARIOS MOYSES FABIANO, CPF nº 100 911 817-04, e sua mulher RENILDA MONTEIRO DA SILVA FABIANO, CPF nº 461 034 227-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 1986 TJJ Autorizado, conferi e assinei

R-1- TITULO Doação FORMA DO TITULO Por escritura de 31 12 1984, lavrada em Notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 2337, fls 010), os proprietários na matrícula supra doaram a 1) DAVID DA SILVA FABIANO, CPF nº 792 875 657-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Auxiliadora Sabatini Fabiano, 2)- RAQUEL DA SILVA FABIANO, menor pubere, 3)- MARCOS DA SILVA FABIANO, menor pubere, 4)- ABRÃO DA SILVA FABIANO, e 5)- FELIPE DA SILVA FABIANO, menores impuberes, todos brasileiros, residentes com seus pais, ora doadores, o imóvel objeto da matrícula supra, que para efeitos fiscais foi dado o valor de Cr\$ 580 000 ITBI Guia nº 24 93 050 de 27 12 1984 Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 1986 TJJ Autorizado, conferi e assinei

## O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/09/2024. Certidão expedida às 11:23h. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/09/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUP/79485 BGX</p>  <p>Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a></p>	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>2,59</td></tr> <tr><td>20% FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>2% PMCMV:</td><td>1,96</td></tr> <tr><td>5% I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>TOTAL:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Selo:	2,59	20% FETJ:	19,60	5% FUNDPERJ:	4,90	5% FUNPERJ:	4,90	4% FUNARPEN:	5,88	2% PMCMV:	1,96	5% I.S.S.:	5,26	TOTAL:	143,09
Emol.:	98,00																		
Selo:	2,59																		
20% FETJ:	19,60																		
5% FUNDPERJ:	4,90																		
5% FUNPERJ:	4,90																		
4% FUNARPEN:	5,88																		
2% PMCMV:	1,96																		
5% I.S.S.:	5,26																		
TOTAL:	143,09																		

RECIBO da certidão nº 24/028970, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de ANDERSON CARNEIRO PEREIRA, pela emissão da presente certidão, solicitada em 30/09/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XB5Q6-3BKFC-2WRLY-26HUY>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado