



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

ANNA
PAULA
ALMEIDA

CERTIDÃO Nº 24/014329

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA

57927

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 703 do edifício situado na avenida Marechal Floriano nº 143 e sua correspondente fração ideal de 21/2233 do respectivo terreno, que mede: 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 19,00m de extensão em ambos os lados; confronta pelo lado direito com o de nº 145, de Marcelina Ribeiro da Silva; pelo lado esquerdo com o de nº 139, de Antonio de Melo Machado-Filho e aos fundos com o prédio estadual. Inscrita no PRE sob o nº 0760.386-3, CL 06.152-3. **PROPRIETÁRIA:** Adelaide Guimarães Mancebo, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DN, fl. 254, sobre nº 46.824, de 07-04-59. Rio de Janeiro, **23 OUT. 1984.**

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matrícula 1.633.538

R-1-57.927-TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** 2ª Via. do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Adelaide Guimarães Mancebo, expedida em 08-10-84, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 01-10-75 e requerimento de 09-10-84, protocolados neste cartório sob o nº 135.975. **VALOR:** Cr\$ 35.000. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 2510308, em 14-01-74 e 2517933 em 13-03-75. **TRANSMITENTE:** Espólio de Adelaide Guimarães Mancebo. **ADQUIRENTE:** Sylvia Mancebo do Amaral, brasileira, do lar, CPF nº 008.550.657-53, casada pelo regime da comunhão de bens com Sylvio Marcondes do Amaral, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **23 OUT. 1984.**

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQ/46378 CDQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
57927	01
	VERSO

R-2-57.927-TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Sylvio Marcondes do Amaral, expedido em 03-09-84, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 19-05-82 e requerimento de 16-10-84, protocolados neste cartório sob o nº 134.624. VALOR: - Cr\$400.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 2502845/81, em 30-04-81. TRANSMITENTE: Espólio de Sylvio Marcondes do Amaral. ADQUIRENTE: Cid José Marcondes do Amaral, brasileiro, solteiro, emancipado, industrial, CPF nº 736.030.587404, residente nesta cidade, Rio de Janeiro, 23 OUT. 1984

Sirilly E. X. Lopes
 SIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Adv.
 Matrícula 1.633.628

AV-3-57.927-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 20.12.84, instruído pela certidão de casamento expedida em 16.08.84, pela 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais - 7ª Zona, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 139.190, fica averbado o casamento de Cid José Marcondes do Amaral e Marcia Maria Lins da Costa, realizado em 16.08.84, pelo regime de comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Marcia Maria da Costa Amaral, Rio de Janeiro, 28 DEZ 1984

Sirilly E. X. Lopes
 SIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Adv.
 Matrícula 1.633.628

R-4-57.927-TITULO: Compre e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1582, fl. 086, de... 11.12.84, protocolada neste cartório sob o nº 139.191. VALOR: - Cr\$6.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-80033, em 05.12.84. TRANS-

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/014329

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA

57927

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 57.927

TRANSMITENTE: Cid José Marcondes do Amaral, brasileiro, industrial, assistido de sua mulher Marcia Maria da Costa Amaral, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens inscritos no CPF sob o nº 736.030.587-04, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: Luiz Carlos Vasco, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Joselita Vitorio Vasco, inscrito no CPF sob o nº 226.865.927-53 residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

28 DEZ 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

R-5 - 57.927 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 2423, fl. 041, de..... 24.10.86, protocolada neste cartório sob o nº 187.203, em 05.10.88. VALOR: CZ\$80.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/166.546-6 em 15.09.86. TRANSMITENTES: Luiz Carlos Vasco, e sua mulher Joselita Vitorio Vasco, manequim, brasileira, inscritas no CPF nº..... 226.865.927-53, já qualificado no ato R-4. ADQUIRENTES: 1) Laertes João de Souza, advogado, divorciado, CPF nº 110.862.547-91;-- 2) Claudia Muzia Ciannella, funcionária pública, CPF nº..... 029.402.217-15, solteira; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 OUT 1988

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

2
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
57927	02 VERSO

R-6-57.927- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 16.03.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº - 2305/98, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra - LAERTES JOÃO DE SOUZA, contendo auto de penhora e depósito de - 07.04.2000, funcionando como depositário Laertes João de Souza, protocolado sob o nº 307.851, em 27.04.2000. VALOR: ----- R\$ 1.211,56. DEVEDOR: LAERTES JOÃO DE SOUZA, já qualificado no - ato R-5. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -PROC. Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, **18 MAI 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-7-57.927 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do mandado expedido em 25.05.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da execução fiscal nº I-6320/1999 proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Laertes João de Souza, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21.07.2000, funcionando como depositário Laertes João de Souza, protocolado sob o nº 311.705, em 16.08.2000. VALOR: R\$1.203,79. DEVEDOR: Laertes João de Souza, já qualificado no ato R-5. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, **30 AGO 2000**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/014329

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57.927

FICHA
03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5ª andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-57.927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 13.06.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº I-0000000348/1994, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Laertes João de Souza, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 11.09.2000, funcionando como depositário Sergio Luiz Grandinetti Vieira, protocolado sob o nº 314.984, em 22.11.2000. **VALOR:** R\$ 2.331,23. **DEVEDOR:** Laertes João de Souza, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 05 DE DEZEMBRO DE 2000.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2º Substituto
 Matrícula 06 / 3141

R-9-57.927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 23.10.2000, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº I-1393/1996, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Laertes João de Souza, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 09.02.2001, funcionando como depositário Laertes João de Souza, protocolado sob o nº 318.888, em 15.03.2001. **VALOR:** R\$ 857,27. **DEVEDOR:** Laertes João de Souza, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA**

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3 **saec**

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRICULA
57.927

FICHA
03
VERSO

DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 4 DE ABRIL DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-10-57.927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1401/2001/NC-SUMARIA-SONIA, expedido em 05.07.2001 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade; extraído dos autos da Ação Sumária movida por Jose de Souza Lima Duboc, contra Laerte João de Souza e Claudia Muzzia Cianella (Processo nº 94.001-018285-0), contendo auto de penhora e depósito de 25.01.2000, funcionando como depositário o 4º Depositário Judicial e requerimento de 08.08.2001, protocolados sob o nº 323.414, em 18.07.2001. **VALOR:** 98608.6672 UFIRS. **DEVEDORES:** 1) Laertes João de Souza; e, 2) Cláudia Muzia Ciannella, ambos já qualificados no ato R-5. **CREDOR:** José de Souza Lima Duboc, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 006.789.617-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 17 DE AGOSTO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-11-57.927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafê do Mandado expedido em 25.09.2001, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, antiga 6ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº I-1212/1992, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Laertes João de Souza, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 23.10.2001, funcionando como depositário Maria Lúcia Gomes Mossa, protocolado sob o nº 327.476, em 19.11.2001. **VALOR:** R\$ 250,41. **DEVEDOR:** Laertes João de Souza, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA**

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/014329

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57.927

FICHA

04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 6 DE DEZEMBRO DE 2001

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-12-57.927- **TÍTULO:** Penhora de 50% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 26.08.2004, pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Despejo movida por Milton da Silva Vieira em face de Zilma dos Reis Murat e Laertes João de Souza (Processo nº 98.001.096593-1), funcionando como depositário o 2º Depositário Judicial, protocolada sob o nº 359.108, em 27.08.2004. **VALOR:** 7.176,43 UFIR. **DEVEDOR:** LAERTES JOÃO DE SOUZA, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** MILTON DA SILVA VIEIRA, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 09/09/2004.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-13-57.927- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 17.01.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.028925-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LAERTES JOÃO DE SOUZA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 02.02.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 385.185, em 26.01.2007. **VALOR:** R\$1.851,69. **DEVEDOR:** LAERTES JOÃO DE SOUZA, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

4 saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57927

FICHA
4
VERSO

MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 07/02/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-14-57.927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 11/07/2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 3ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2006.120.012003-6, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LAERTES JOÃO DE SOUZA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 03/08/2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 406.364, em 06/10/2008. **VALOR:** R\$1.822,78. **DEVEDOR:** LAERTES JOÃO DE SOUZA, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 15/10/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 24/014329

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57927

FICHA
5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-15-57927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nº 794/2014/OF, expedido em 30.09.2014 e nº 157/2015/OF, expedido em 24.03.2015, ambos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança - Processo nº 0139291/76.2001.8.19.0001(2001.001.135445-9) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANCEBO em face de CLAUDIA MUZIA CIANNELLA E LAERTE JOÃO DE SOUZA, contendo Termo de Penhora de 24.03.2015, funcionando como depositários Claudia Muzia Ciannella e Laerte João de Souza e requerimento de 07.05.2015, protocolados sob o nº 478961, em 31.10.2014. **VALOR:** R\$172.899,60. **DEVEDORES:** 1) CLAUDIA MUZIA CIANNELLA; e 2) LAERTE JOÃO DE SOUZA, já qualificados no ato R-5. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANCEBO, com sede nesta cidade, na Avenida Marechal Floriano nº 143, CNPJ nº 73.267.916/0001-86. Rio de Janeiro, 26/05/2015. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 84835 IBO - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-16-57927- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 2659/2020/OF expedido em 14/09/2020, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo número 0362334-33.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LAERTES JOÃO DE SOUZA, contendo termo de penhora de 30/09/2020, protocolado sob o nº 527.368, em 22/09/2020. **VALOR:** R\$4.310,23. **DEVEDOR:** LAERTES JOÃO DE SOUZA, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0057927-42

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
57927

FICHA
5

VERSO

pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 28/09/2020. *Virginia L. Erbista da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 64438 YOL** *Virginia L. Erbista da Gama*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-17-57927 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1674/2022/OF expedido em 14/03/2022, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0309717-91.2019.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LAERTES JOÃO DE SOUZA, contendo auto de penhora e avaliação de 14/04/2021, funcionando como depositário o depositário judicial, protocolado sob o nº 544268, em 17/03/2022. **VALOR:** R\$7.653,91. **DEVEDOR:** LAERTES JOÃO DE SOUZA, nº 110.862.547-91, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 24/03/2022. *Virginia L. Erbista da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDYU 90690 MDW** *Virginia L. Erbista da Gama*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/014329 - ANNA PAULA - FL. 6

Certifico que a presente certidão, composta de 6 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **57927**, sendo o último ato o R-17, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-CN ; FL.: 79; DATA: 10/10/2014; Nº.: 478.399; TÍTULO: Ofício nº 500/2014 expedido em 04/08/2014, pelo Juízo de Direito da 28ª Vara Cível, desta cidade; NATUREZA: arrematação. Rio de Janeiro, 07/06/2024. Busca efetuada até 06/06/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JKPES-AA865-RHU9Y-6F8N3>