



2024 / 044108
S24060105377D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

383963 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
259 693

FICHA
01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de agosto de 2001

IMÓVEL: Apartamento 101 em construção, do prédio situado na Rua Venâncio Velloso número 391 na Freguesia de Jacarepaguá com direito a 3 vagas de garagem e correspondente fração ideal de de 1/3 do respectivo terreno, designado por lote 19 da quadra 35 do PAL número 17906, que mede em sua totalidade 18,00 metros de frente e fundos por 35,00 metros de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 20, à esquerda com o lote 18 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores.- **INS-CRIZAÇÃO FISCAL:** 394.425 e **CL** 10.429.- **PROPRIETÁRIO:** MOISES VALENTIM DE JESUS BARROCAS, português, comerciante, identidade do SE/DPMAF com o número 389.396-M e CPF número 034.200.607/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com VERA LUCIA RODRIGUES BENTO BARROCAS, brasileira, professora, identidade do IFP com o número 03.302.749-1 e CPF número 339.358.587/87, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra a Empreiteira Barrocas Ltda, pela escritura de 07.07.1992, do 18º Ofício, livro 5566, folhas 56, hoje registrada com o número 10 na matrícula 5097.- **INDICADOR REAL** número 150786 folhas 92v do livro 4DN.- Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2001.
0 Oficial

00259693



Av.01

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Foi hoje averbada com o número 11 na matrícula 5097, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MOISES VALENTIM DE JESUS BARROCAS e sua mulher VERA LUCIA RODRIGUES BENTO BARROCAS em favor de JOSÉ ESTEVÃO MACHADO, brasileiro, comerciante, identidade 327984 SSP/MG e CPF número 029.212.517/87, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com MARIA ZELIA DE ALAIDE MACHADO, brasileira, do lar, identidade do IFP número 0335874-6 e CPF nº 024.761.167/00 residentes nesta cidade, através da escritura de 04.08.1992 do 18º Ofício, livro 5566, folhas 91, pelo preço de Cr\$24.500.000,00 pagável nas condições do título e incluindo outro imóvel.- Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2001.
0 Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXRJ2-N4X4H-8G7WU-7BGD9>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA VERSÃO

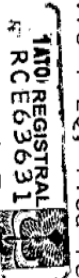
Av. 02 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o número 12 na matrícula 5097, a **DISCRIMINAÇÃO PREMIA** de frações ideais do terreno, data constando 01 vaga para visitantes. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2001.-----
 O Oficial *[assinatura]*

Av. 03 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 28.03.2001, prenotado em 28.03.2001, com o número 824.580, às folhas 39, do livro 1-EJ, instruído pela certidão número 011675 de 20.09.1999 da Secretaria Municipal de Urbanismo fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17.09.1999. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social número 002592001-17003018 de 07 de fevereiro de 2001. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2001.-----
 O Oficial *[assinatura]*

Av. 04 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com a escritura que serviu para o registro 11 da matrícula 5097, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 1 para fazer constar que o nome da promitente compradora é **MARIA ZELIA DE ALMEIDA MACHADO** Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2002.-----
 O Oficial *[assinatura]*

Av. 05 **CÓDIGO DE LOGRADURO:** Pelo requerimento de 10.06.02, prenotado em 11 de julho de 2002, com o número 881581, à fl.297 do livro 1-EQ, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 10420-8 de **CÓDIGO DE LOGRADURO** do imóvel. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2002.-----
 O Oficial *[assinatura]*

R.06 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 06/06/02, da 8ª Circunscrição, livro 310, fl.36, prenotada em 13/06/02, com o nº 877751, à fl.158v, do livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **MOISÉS** segue na ficha 2





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 259.693

FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

VALENTIM DE JESUS BARROCAS e sua mulher VERA LUCIA RODRIGUES BENTO BARROCAS em favor de JOSÉ ESTEVÃO MACHADO pelo preço de Cr\$-----
 Cr\$24.500.000,00 neste valor incluídos outros impostos de --
 transmissão foi paga pela guia nº 754891 em 27/09/01. Rio de Janeiro, 2
 de agosto de 2002. -----
 0 Oficial

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 9091 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 15/01/05. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2005. -----
 O Oficial

(R) 1.º ato
 RIC13788 LCU

(R) 1.º ato
 RRU60965 FGU

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 10/08/11, prenotado em 10/08/11 com o nº1382430 à fl.41 do livro 1-HH, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 2 para constar que MARIA ZELIA DE ATAÍDE MACHADO está inscrita no IFP/RJ com o nº03358791-6. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2011. -----
 O Oficial

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/04/11 do 10º Ofício, livro 6723, fl.45, prenotada em 10/08/11 com o nº1382431 à fl.41, do livro 1-HH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSÉ ESTEVÃO MACHADO e sua mulher MARIA ZELIA DE ATAÍDE MACHADO em favor de YEDA DANTAS BACELLAR MARTINS, divorciada, designer, identidade SSP/SP 3101807, CPF 079.301.957-59 e ANDRÉ BACELLAR MARTINS, solteiro, maior, administrador de empresas, identidade IFP 06642293-2, CPF 717.376.427-00, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$650.000,00. O imposto de segue no verso

(R) 1.º ato
 RRU60965 FGU



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0259693-11

MATRÍCULA	FICHA
259693	2
	VERSO

transmissão foi pago pela guia n°1562532 em 15/04/11. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2011.-----
O Oficial Alma

AV - 10 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 2984430-5 CL 10.420-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2011.-
O Oficial Alma

RJ 1.º ao 6.º G.R.

R - 11 **PENHORA:** Pela certidão de 16/10/18 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 29/10/18 com o n° 1832835 à fl.51 do livro 1-JQ, fica registrada a **PENHORA EM 1.º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$190.855,94, decidida nos autos da ação movida por WORK E SHOP ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA COMERCIAL E EMPRESARIAL LTDA. em face de YEDA DANTAS BARCELLAR MARTINS (Processo n° 0013667-23.2011.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$190.855,94. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2019.-----
O Oficial Alma **ECMM65766 QBT**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10.º Oficial Substituto
CTPS: 617861015-RJ

R - 12 **PENHORA:** Pelo termo de 05/10/2021 da 1ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 09/08/2023 com o n° 2141387 à fl.52v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 2.º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$69.755,97, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR DO RECREIO em face de ANDRÉ BACELLAR MARTINS e outro (Processo n° 0041223-82.2020.8.19.0209). Valor atribuído para base de

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXRJ2-N4X4H-8G7WU-7BGD9>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

259693

FICHA

3

CNM: 089425.2.0259693-11

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

cálculo dos emolumentos: R\$69.755,97. Rio de Janeiro, 17
 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH10889 VQS

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 259693, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 06 de junho de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ12056 TOZ
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXRJ2-N4X4H-8G7WU-7BGD9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO