



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

ANNA  
PAULA  
ALMEIDA

# CERTIDÃO Nº 24/014310

CNM: 088914.2.0102297-16

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**102297**

FICHA  
**1**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Sala 422 do edifício situado na Rua Riachuelo nº 333 e sua correspondente fração ideal de 20,53/7.060,98 do respectivo terreno, que mede: 27,04m de frente pela Rua Riachuelo; 20,10m nos fundos, em 3 medições, da direita para a esquerda: de 16,20m, mais 1,70m estreitando o terreno, mais 2,20m; 30,95m à direita, limitando com o terreno de nº 325 da Rua Riachuelo; 36,97m à esquerda, em 2 medições: de 31,35m, mais 5,62m, configurando com a anterior um ângulo obtuso aberto para dentro do terreno, limitando com terrenos dos prédios de nºs 335, 337 e 339 da dita Rua Riachuelo; confrontando nos fundos com o lote nº 2 do PA. 23.564, o qual dá frente para a Rua Paula Matos. **PROPRIETÁRIO:** LEIVIS FERREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EM, sob o nº de ordem 58.817, fl. 131, em 11/01/1972, figurando como transmitente João da Silva Furtado e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 2418, fl. 50, de 11/11/1971. Rio de Janeiro, 27/05/2014. *Anna*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-1-102297- CONSTRUÇÃO:** Conforme averbação feita em 01/03/1967, à margem da transcrição nº 39.003, do Livro 3-DA, fl. 252, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 26/02/1965. Rio de Janeiro, 27/05/2014. *Anna*

Virgínia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-2-102297- SERVIDÃO DE PASSAGEM:** Conforme registro feito em 01/03/1967, no Livro 4-AR, sob o nº de ordem 18.671, fl. 225, fica averbado que o imóvel está gravado com uma servidão de passagem em que figura como dominante o imóvel à Rua Paula Matos, nº 171, e como serviente imóvel à Rua Riachuelo nº 333, nos termos da escritura lavrada em Notas do 6º Ofício desta

Continua no Verso:..

Emolumentos: R\$ 98,00  
LEI 6370: R\$ 1,96  
FETJ: R\$ 19,60  
Fundperj: R\$ 4,90  
Funperj: R\$ 4,90  
Funarpen: R\$ 5,88  
ISS: R\$ 5,26  
Selo: R\$ 2,59  
Total: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEQI/46347 TYJ



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9EWE-G8YAN-VB3Z6-NZ9KB>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0102297-16

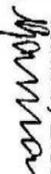
REGISTRO GERAL

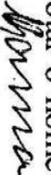
MATRICULA  
**102297**

FICHA  
**1**

VERSO

cidade, livro 1743, fls. 35vº, de 24/02/1967. Rio de Janeiro, 27/05/2014. —

  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**AV-3-102297- CASAMENTO:** Nos termos dos requerimentos de 14/04/2014, instruídos pela Certidão de Casamento expedida em 21/06/2013 pelo 3º RCPN da Capital-RJ, protocolados sob o nº 473.921, em 14/04/2014, fica averbado o casamento de LEIVIS FERREIRA e MARLENE DA CUNHA, realizado em 30/05/1973 pelo regime da **comunhão de bens**, passando ela a adotar o nome **MARLENE DA CUNHA FERREIRA**. Rio de Janeiro, 27/05/2014. - 

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

**R-4-102297- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 08/01/2014, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, retificada, na mesma data, por outra do mesmo Juízo, extraídas dos autos da Ação de Prestação de Contas - Oferecidas - Liminar/ Medida Cautelar - Processo nº 0045623-17.2002.8.19.0001 (2002.001.044185/5), proposta pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLAS I** em face de **MARLENE DA CUNHA FERREIRA**, contendo termo de penhora de 04/02/2014, funcionando como depositária Marlene da Cunha Ferreira, protocolada sob o nº 472.489, em 27/02/2014. **VALOR:** R\$42.669,22. **DEVEDORA:** **MARLENE DA CUNHA FERREIRA**, do lar, CPF nº 024.111.127-77, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com **LEIVIS FERREIRA**, comerciante, CPF nº 073.062.457-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREADOR:** **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ATLAS I**, situado nesta cidade, na Rua Riachuelo, 333, CNPJ nº 68.603.372/0001-46. Rio de Janeiro, 27/05/2014. —

  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9EWE-G8YAN-VB3Z6-NZ9KB>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100  
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/014310 - ANNA PAULA - FL. 2

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **102297**, sendo o último ato o R-4, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 07/06/2024. Busca efetuada até 06/06/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P9EWE-G8YAN-VB3Z6-NZ9KB>