



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0033299-83

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

33.299

ficha

01

Campo Grande (Mt), 25.05.79.

IMÓVEL:- LOTE Nº 06= resultante do desmembramento do lote "I" da VILA JOSELITO nesta cidade, medindo e limitando-se ao-- ao SUL com frente para a Rua Santa Tereza, medindo 11,50 metros ao NORTE com o lote 03 medindo 11,50 metros:- ao NASCENTE com o lote 05 medindo 19,775 metros e ao POENTE com o lote 07 medindo 19,775 metros, com área total de 227,41 metros quadrados= de acô- do com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil- Alonso - Resende do Nascimento- CREA nº 2837-D 7ª Rg.V/207-14ª Rg.-CPF - nº 110.343.519-15, registrados no CREA sob nº 075.10 e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18.05.79-processo nº 18553/78.

PROPRIETÁRIO (S):- CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.; com sede nesta cidade, na rua Euclides da Cunha nº 279, portadora do CGC nº 03.226.099/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/7.453 Lª 2 ficha 01 em 27.04.78 deste registro de imóveis.

O OFICIAL:-

Av.01/33.299 em 25 de Maio de 1.979.

O imóvel encontra-se hipotecado para o BANCO FINANCIAL S/A, con- forme R.04/7.453 Lª 2 ficha 01 de 27.06.78, estando os direitos creditórios caucionados ao BNH conf. Av.05/7.453 Lª 2 ficha 02 de 27.06.78.

O Oficial:-

Av.02/33.299, em 14 de Novembro de 1979.

A requerimento da CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., datado de 25.10.79, é feita a presente averbação para declarar que no- lote a que se refere esta matrícula, foi construída uma residen- cia em alvenaria, com dois pavimentos, tendo o nº587 da Rua Santa Tereza, com as seguintes dependências:-no pavimento terreo, jardim, abrigo para carro, sala de estar, sala de jantar, hall de distribuição, lavabo, cozinha, área de serviço coberta, área de se- viço descoberta, uma escada une o pavimento inferior ao superior que é composto de hall de distribuição, dois quartos, um banheiro social, uma suite com banheiro privativo, tendo ainda quarto e -- banheiro de empregada, situados fora do corpo da casa, o pavimen- to terreo possui a área de 88,50 mts2, o pavimento superior a -- área de 59,295 mts2, com edícula de 11,385 mts2, perfazendo a -- área total de 159,18 mts2.-Juntando para tanto o certificado de quitação nº561429-matrícula nº10-026-01.654/73 expedido em 31. 10.79 e a carta de habilitação nº1081/79 processo nº18553/79. de 23.10.79.

O Oficial:-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZXGT-48YPD-GERYN-5TYRV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0033299-83

matrícula

33.299

ficha

01vº

https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZXGT-48YPD-GERYN-5TYRV

AV.03/33.299 em 18 de novembro de 1986.
A vista da autorização do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, EX. Banco
Financial S/A, datado de 13.10.86, fica cancelada a hipoteca
que se refere a AV.01 desta matrícula.
O Oficial: - *[Assinatura]*

AV.04/33.299 em 18 de novembro de 1986.
Em virtude do DF AGCG-310/135/86, Campo Grande em 03.10.86, do
Banco Nacional da Habitação (BNH), fica cancelada a AV.01 desta
matrícula, que se refere a caução a seu favor.
O Oficial: - *[Assinatura]*

NMG

R.05/33.299 em 30 de maio de 1.989
Título:- Compra e venda
Transmitente(s):-CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, ja qua-
lificada
Adquirente(s):-RENATO LOUREIRO DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado
em CUB, antes da lei 6.515/77, com WILMA CARDOSO
RAMALHO FIGUEIREDO, engº civil, residente nesta cidade a Rua Jo-
ao Akamine, 570, CIC 510.949.598/04.
Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião
local, as fls.213, livro 309, em 26.05.89.
Valor:- NCZ\$ 2.385,84
O Oficial: - *[Assinatura]*

rbs

R.06/33.299 em 10 de agosto de 1990.
Tendo em vista 2º termo aditivo de re-ratificação a cédula de
crédito industrial CCI BEMAT/POC nº 27/87 de emissão da EMPRE
SA IMPREMAT INDUSTRIA METALURGICA-MATOGROSSENSE.LTDA a favor
do BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A-BEMAT, datado de 08-08-90
o imóvel a que se refere esta matrícula fica gravado com HIPO-
TECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Valor
Cz\$ 8.372.060,15 - Vencimento:-10-11-93. Taxas e juros:-6,5%
a.a.
O Oficial: - *[Assinatura]*

NH

AV.07/33.299 em 27 de dezembro de 1.991
A vista da autorização datada de 13.11.91, do BANCO DO ESTADO
DE MATO GROSSO SA, fica cancelado o R.06 desta matrícula.
O Oficial: - *[Assinatura]*

R.08/33.299 em 27 de dezembro de 1.991
Título:- Compra e venda
Transmitente(s)-RENATO LOUREIRO DE FIGUEIREDO e s/m WILMA CAR-
DOSO RAMALHO FIGUEIREDO, ja qualificados
Adquirente(s)-JOÃO CARLOS MENEZES DE MATTOS e s/m VANIA ALVES
BARBOSA DE MATTOS, brasileiros, casados em CPB, -

continua na ficha n.º 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0033299-83

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

33.299

FICHA

02

Campo Grande (MS).

~~XXXXXX~~ CONT. R. 08/33.299

CIC 142.578.581/68 e 430.736.977/72, residentes nessa cidade.

Forma do título-Escritura pública de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo 3º Tabelião

local, as fls. 146/149, livro 386, em 18.11.91

Valor:- CR\$ 24.400.000,00

O Oficial:-

R.09/33.299 em 27 de dezembro de 1.991

Título:- Hipoteca

Credor(es)-CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Buenos Aires, 56, CGC/MF 33.754.482/0001-24

Devedor(es)-JOÃO CARLOS MENEZES DE MATTOS e s/m VANIA ALVES BARBOSA DE MATTOS, já qualificados

Forma do título-Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 146/149, livro 386, em 18.11.91.

Valor:- CR\$ 26.202.040,81

Taxa de juros:-6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se a devedora (mulher) perder a qualidade de associada da PREVI.

Vencimento:-240 meses a contar de 01 de dezembro de 1.991, com 120 meses de prorrogação.

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere, esta matrícula.

O Oficial:-

AV.10/33.299 em 29 de junho de 1.994

A vista da autorização datada de 27.05.94, fica cancelado o R. 09, visto que o devedor JOÃO CARLOS MENEZES DE MATTOS, liquidara todo seu débito hipotecário para com a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI.

O Oficial:-

R.11/33.299 em 29 de junho de 1.994

Título:- Compra e venda

Transmitente(s)-JOÃO CARLOS MENEZES DE MATTOS e s/m VANIA ALVES BARBOSA DE MATTOS, já qualificados

Adquirente(s)-SHEILA MARIA FERNANDES LOUREIRO, brasileira, divorciada, bancária, residente nesta cidade, RG

033.49248-9-SSP/RJ e CIC 323.663.457/04

Forma do título-Escritura pública de compra e venda com pacto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZXGT-48YPD-GERYN-5TYRV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0033299-83

matrícula

33.299

ficha

02vs

adjetivo de hipoteca, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 111/114, livro 438 em 27.05.94
Valor:- CR\$ 105.217.220,00
O Oficial: *[Assinatura]*

R.12/33.299 em 29 de junho de 1.994

Título:-Hipoteca

Credor(es)-CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, com sede na Rua Buenos Aires, 56, nº Rio de Janeiro-RJ, CGCMF 33.754.482/0001-24

Devedor(es)-SHEILA MARIA FERNANDES LOUREIRO, já qualificada

Forma do título-Escritura pública de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 111/114, livro 438, em 27.05.94

Valor:- CR\$ 111.379.429,75

Taxa de juros-6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 9% ao ano se a devedora perder a qualidade de associada da PREVI.

Vencimento:-240 meses a contar de 01 de junho de 1.994, com 120 meses de prorrogação

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

O Oficial: *[Assinatura]*

R.13/33.299, EM 04 DE MARÇO DE 2009. Prenotação nº. 511.538 de 20.02.09

TÍTULO:- ARRESTO

CREADOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR:- SHEILA MARIA FERNANDES LOUREIRO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº 001.03.066924-4 expedido pela Escrivã da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Lúcia Severino de Souza da Silva, em 24.11.2004 e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação datado de 03.02.2009.

VALOR:- R\$ 1.869,71 (um mil, oitocentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos)

IMPONUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACZ 83069

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

TMH

AV. 14/33.299 - EM 05 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 577.408 de 01.10.12.

Fica CANCELADO o arresto que se refere o R.13 desta matrícula, em virtude da autorização contida no Mandado de Cancelamento de Arresto/Penhora, datado de 01.12.2010, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal, nº 0066924-

continua na ficha n.º

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZXGT-48YPD-GERYN-5TYRV

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0033299-83

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

33.299

FICHA

03

Campo Grande (MS).

05.10.2012.

78.2003.8.12.0001, expedido pelo juiz de direito José Henrique Neiva de Carvalho, da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande-MS.

EMOLUMENTOS:- SERVENTIA: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADT 45299-300.

O OFICIAL:-

TGM

R. 15, em 27 de novembro de 2019. Prenotação nº 706.694, de 14/11/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORA:- CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI.

DEVEDORA:- SHEILA MARIA FERNANDES LOUREIRO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0004184-03.2014.8.19.0002, Ação de Execução de Título Extrajudicial – Compra e Venda, subscrito pela Juíza Titular da 2ª Vara Cível desta Capital, Leticia de Oliveira Pecanha, por determinação judicial, em 30.09.2019.

VALOR:- R\$ 600.877,74 (seiscentos mil, oitocentos e setenta e sete reais e setenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACJ60076-581-NOR

O OFICIAL:-

TSL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZXGT-48YPD-GERYN-5TYRV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado