



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/007442

SBS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 49357-A	Nº: 01	Lº: 4K FLS.: 70 Nº: 39329

MATRÍCULA Nº 49357, FLS. 133, Lº 2CK, RENOVADA EM 07/06/2022.

IMÓVEL: AVENIDA BRASIL, Nº 17475 - APTº 304 DO BLOCO "F" e sua correspondente fração ideal de 0,00789776 do respectivo terreno, designado por lote 2 da quadra B de 1ª categoria, medindo em sua totalidade: 35,95m de frente pela Av. Brasil, e mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m, concordando com o alinhamento da Rua José Sombra por onde mede: 67,23m mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m, concordando com o alinhamento da Rua Manoel de Freitas por onde mede 36,00m; 84,40m à esquerda; confrontando pela frente com a Av. Brasil, aos fundos com a Rua Manoel de Freitas, à esquerda com o lote 01 desta quadra, do INPS, e à direita com a Rua José Sombra. **PROPRIETÁRIAS:** 1) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS TELEFÔNICOS DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº 33.702.580/0001; 2) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS ANCORA DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.725.201/0001; 3) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS RADIALISTAS, JORNALISTAS E SERVIÇOS AUXILIARES DO ESTADO DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.698.192/0001; 4) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCARIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA, CGC nº 33.724.303/0001; 5) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS DA CIA. ESTADUAL DE AGUAS DO ESTADO DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.744.194/0001; 6) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS DO COMERCIO NO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº 33.724.246/0001; 7) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.617.007/0001; 8) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS NAS INDUSTRIAS DE ENERGIA ELETRICA E NA PRODUÇÃO DE GAS DO RIO DE JANEIRO (em liquidação), CGC nº 33.708.355/0001; 9) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS FERROVIARIOS E HIPICOS DO ESTADO DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.706.961/0001; 10) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS E LIBERAIS, CGC nº 33.746.777/0001; 11) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS PINDORAMA DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.724.352/0001; 12) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS SINDICALIZADOS AEROVIÁRIOS E PROPAGANDISTAS EM PRODUTOS FARMACEUTICOS DA GUANABARA, CGC nº 33.826.629/0001; 13) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS RODOVIARIOS E ANEXOS DO ESTADO DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.676.321/0001; 14) COOPERATIVA HABITACIONAL OPERARIA SERP, CGC nº 33.733.239/0001; 15) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.708.181/0001; 16) COOPERATIVA HABITACIONAL OPERARIA UNIÃO SINDICAL DEMOCRATICA DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.683.228/0001; 17) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS UNIÃO DO ESTADO DA GUANABARA (em liquidação), CGC nº 33.715.285/0001; 18) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERARIOS MONTESE (em liquidação), CGC nº 33.891.342/0001, com sede n/cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2AF, fls.138, sob o nº 16287/R-4 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social, conforme Contrato Particular de Rerratificação e de Compra e Venda de 28/01/1977, registrado em 10/11/1977. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 29/08/1973, conforme AV-6/16287, às fls. 138 do Lº 2-AF, em 06/04/1978. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de junho de 2022. O OFICIAL.

AV-1- 49357-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 49357, fls. 133, do Lº 2CK, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de junho de 2022. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNXNQ-SVUB4-VZAHA-W5L55>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

AV-2-49357-A - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à Cofrelar - Associação de Poupança e Empréstimo, conforme Instrumento Particular de 21/10/1980, rerratificado por outro de 17/07/1981, registrados no Lº 2-CK, fls. 133, sob nº 49357/R-1 em 30/09/1981, sendo o empréstimo no valor de CR\$31.553.062,17 (incluindo outras unidades). Demais cláusulas e condições são as constantes dos títulos. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de junho de 2022. O OFICIAL

AV-3-49357-A - CAUÇÃO: Os direitos creditórios transportados para o ato AV-2/49357-A foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme Instrumento Particular de 21/10/1980, rerratificado por outro de 17/07/1981, averbados no Lº 2-CK, fls. 133, sob nº 49357/AV-2 em 30/09/1981. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de junho de 2022. O OFICIAL.

AV-4-49357-A - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no Lº 2AF, fls. 138, sob nº 16287- R-4 em 10/11/1977, fica consignado que as proprietárias adquiriram o imóvel objeto da presente nas seguintes proporções: 3,66% - 6,31% - 6,31% - 6,31%, 5,77% - 3,65% - 6,11% - 3,16% - 4,44% - 6,81% - 6,31% - 3,16% - 4,74% - 5,03% - 4,44% - 7,01% - 6,31% - 10,47%, respectivamente para a 1ª; 2ª; 3ª; 4ª; 5ª; 6ª; 7ª; 8ª; 9ª; 10ª; 11ª; 12ª; 13ª; 14ª; 15ª; 16ª; 17ª e 18ª proprietárias. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 07 de junho de 2022. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/03/2024. Certidão expedida às 14:36h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 04222 OMD  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00															
Fundperj:	4,90															
FETJ:	4,90															
Funperj:	4,90															
Funarpen:	5,88															
I.S.S.:	5,26															
Total:	143,09															

RECIBO da certidão nº 24/007442, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **SILAS BARBOSA PEREIRA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 20/03/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BNXNQ-SVUB4-VZAHA-W5L55>