



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/007441

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 48408-A	Nº: 01	Lº: 4K FLS.: 64 Nº: 39281

MATRÍCULA Nº 48408, FLS. 62, Lº 2CL, RENOVADE EM 06/06/2022.

IMÓVEL: AVENIDA BRASIL, Nº 17475 - APTº 201 DO BLOCO "A" e sua correspondente fração ideal de 0,01323473 do respectivo terreno, designado por lote 2 da quadra B, medindo em sua totalidade: 35,95m de frente pela Av. Brasil e mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m, concordando com o alinhamento da Rua José Sombra por onde mede: 67,23m mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m, concordando com o alinhamento da Rua Manoel de Freitas por onde mede 36,00m; 84,40m à esquerda; confrontando pela frente com a Av. Brasil, aos fundos com a Rua Manoel de Freitas, à esquerda com o lote 01 desta quadra, do INPS, e à direita com a Rua José Sombra.

PROPRIETÁRIAS: 1) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS TELEFÔNICOS DO ESTADO DA GUANABARA., CGC nº 33.702.580/0001; 2) COOPERATIVA HABITACIONAL DO OPERÁRIOS ÂNCORA DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.725.201/0001; 3) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS RADIALISTAS, JORNALISTAS E SERVIÇOS AUXILIARES DO ESTADO DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.698.192/0001; 4) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DO RIO DE JANEIRO LTDA., CGC nº 33.724.303/0001; 5) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DA CIA. ESTADUAL DE ÁGUAS DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº 33.744.194/0001, em liquidação; 6) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DO COMÉRCIO DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº 33.724.246/0001; 7) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.617.007/0001; 8) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA ELÉTRICA E NA PRODUÇÃO DE GÁS DO RIO DE JANEIRO, em liquidação, CGC nº 33.708.355/0001; 9) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS FERROVIÁRIOS E HÍPICOS DO ESTADO DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.706.961/0001; 10) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS E LIBERAIS, CGC nº 33.746.777/0001; 11) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS PINDORAMA DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.724.352/0001; 12) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS SINDICALIZADOS AEROVIÁRIOS E PROPAGANDISTAS EM PRODUTOS FARMACÊUTICOS DA GUANABARA, CGC nº 33.826.629/0001; 13) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DO ESTADO DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.676.321/0001; 14) COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA SERP, CGC nº 33.733.239/0001; 15) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.708.181/0001; 16) COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA UNIÃO SINDICAL DEMOCRÁTICA DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.683.228/0001; 17) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS UNIÃO DO ESTADO DA GUANABARA, em liquidação, CGC nº 33.715.285/0001; e 18) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS MONTESE, em liquidação, CGC nº 33.891.342/0001, todas com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2AF, fls. 138, nº 16287/R-4 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto Nacional de Previdência Social - INPS, conforme contrato particular de rerratificação de compra e venda de 28/01/1977, registrado em 10/11/1977. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 29/08/1973, conforme AV 6/16287, às fls. 138 do Lº 2AF, em 06/04/1978. er. Rio de Janeiro, RJ, 06 de junho de 2022. O OFICIAL

AV-1-48408-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 48408, fls. 62, do Lº 2-CL, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. er. Rio de Janeiro, RJ, 06 de junho de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZBGJ-TYKFU-TFEYM-AUBPN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

AV-2-48408-A- HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, a registrar – Associação de Poupança e Empréstimo, conforme Instrumento Particular de 21/10/1980, rerraticado por outro de 17/07/1981, registrado no Lº 2-CL, fls. 62, nº 48408/R-1 em 30/09/1981, sendo o empréstimo no valor de Cr\$31.553.062,17, equivalentes a 132397,87752 UPC do BNH, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente e incluindo outras unidades. er. Rio de Janeiro, RJ, 06 de junho de 2022. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

AV-3-48408-A- CAUÇÃO: Os direitos creditórios transportados para o ato AV-2/48408-A, foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação - BNH, conforme Instrumento Particular de 21/10/1980, rerraticado por outro de 17/07/1981, averbado no Lº 2-CL, fls. 62, nº 48408/AV-2 em 30/09/1981. er. Rio de Janeiro, RJ, 06 de junho de 2022. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

AV-4-48408-A - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, e com base no Lº 2AH, fls. 144, sob nº 16304, R-1 em 10/11/1977, fica consignado que as proprietárias adquiriram o imóvel objeto da presente nas seguintes proporções: 3,66% - 6,31% - 6,31% - 6,31% - 5,71% - 3,65% - 6,11% - 3,16% - 4,44% - 6,81% - 6,31% - 3,16% - 4,74% - 5,03% - 4,44% - 7,01% - 10,47% e 6,31%, respectivamente para a 1ª; 2ª; 3ª; 4ª; 5ª; 6ª; 7ª; 8ª; 9ª; 10ª; 11ª; 12ª; 13ª; 14ª; 15ª; 16ª; 17ª e 18ª proprietárias. er. Rio de Janeiro, RJ, 06 de junho de 2022. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 18/03/2024. Certidão expedida às 11:56h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EDET/02811 MKE</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	4,90														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº 24/007441, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **SILAS BARBOSA PEREIRA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **20/03/2024**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZBGJ-TYKFU-TFEYM-AUBPN>