

# 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO


Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

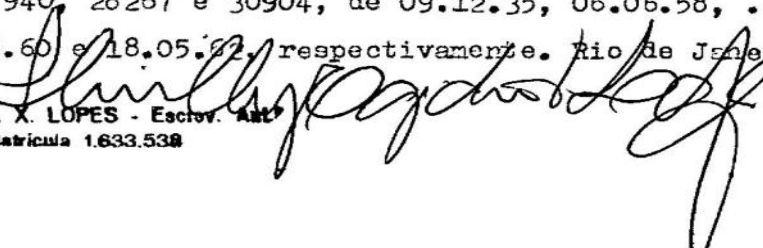
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

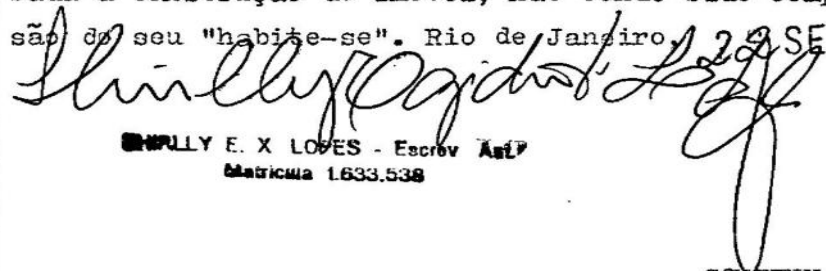
## CERTIDÃO Nº 24/012480

Folha: 1

CNM: 088914.2.0069014-52

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
<b>69014</b>	01		

**IMÓVEL:** Sala 701 do edifício em construção situado na Avenida Marechal Floriano nº 143 e sua correspondente fração ideal de ..... 27/2233 do respectivo terreno, que mede: 10,00m de largura, por - 19,00m de extensão e confronta de um lado com o prédio 139, de Antonio de Mello Filho; do outro lado com o prédio 145, de Marcelina Ribeiro da Silva e nos fundos com terreno do Município do Rio de Janeiro. Inscrito no FRE sob o nº 0760384, CL 06152. **PROPRIETÁRIA:** Sylvia Mancebo do Amaral, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Sylvio Marçõnes do Amaral, industrial, brasileiro, residentes nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-AK, 3-BU, 3-CC, 3-CD e 3-CK, fls.278, 219, 202, 8 e 123, sob os nºs - 4291, 25276, 27940, 28267 e 30904, de 09.12.35, 06.06.58, ..... 28.03.60, 11.06.60 e 18.05.62, respectivamente. Rio de Janeiro, 22 SET 1988 -   
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1-69.014- **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 16.09.88, - instruído pela guia do Imposto Predial do exercício de 1984, protocolados neste cartório sob o nº 186.536, em 16.09.88, fica averbada a construção do imóvel, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, 29 SET 1988 -   
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQI 41439 HCH**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos:	R\$ 98,00
Fundrat:	R\$ 1,96
Lei 3217:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.  
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: b9f4fb23-e78e-473e-b652-cf66dd69666c

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
69014	01
	VERSO

R-2-69.014- TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Certidão com Força de Formal de Partilha extraída dos autos de inventário dos bens - deixados pelo finado Sylvio Marcondes do Amaral, expedido em.... 03.08.88 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 19.05.82 e requerimento de 12.08.88, protocolados neste cartório sob o nº..... 186.066, em 01.09.88. VALOR: CR\$ 500.000. TRANSMISSÃO: Guias nºs- 2503124/82, em 28.04.82 e 2509280/82, de 28.10.82. TRANSMITENTE: - Espólio de Sylvio Marcondes do Amaral. ADQUIRENTE: Sylvia Mancebo do Amaral, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 008.550.657-53, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 SET 1988

*Sylvio Lopes*  
 SYLVIO E. X. LOPES - Escrivão Aut.  
 Matrícula 1.633.533

AV-3-69.014- ADITAMENTO AO ATO AV-1: Fica aditado ao referido ato que foi apresentado também ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões comprovando que em 1981 o imóvel já tinha inscrição predial. Rio de Janeiro, 22 SET 1988 -

*Sylvio Lopes*  
 SYLVIO E. X. LOPES - Escrivão Aut.  
 Matrícula 1.633.533

CONTINUA NA FICHA 02

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69014

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-4-69.014-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 4422, fl. 08, de 18-11-85 protocolada neste cartório sob o nº 174.453, em 01-10-87. VALOR:- Cr\$30.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464-0841915-6, em 18-11-85. - TRANSMITENTE: Sylvia Mancebo do Amaral, domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: Domingos Martins de Campos Vianna, brasileiro, contador, CPF nº 008.600.697-53, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Helena Campos Vianna, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 06 OUT 1988

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-5-69.014-ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos da escritura objeto do ato R-4, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 760.384-8, CL 6152-3. Rio de Janeiro, 06 OUT 1988.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-6-69.014 - TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Domingos Martins de Campos Viana, expedido em 02.03.89 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 13.12.88 e requerimentos de 28.02.91 e 29.04.91, protocolados neste Cartório sob o nº 210.764, em 15.03.91. VALOR: CZ\$500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 564/082.029-4, em 22.07.88. TRANSMITENTE: Espólio de Domingos Martins de Campos Viana. ADQUIRENTE: Antônio de Campos Vianna, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, CPF. nº 459.833.487-87, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 14 MAI 1991.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO GERAL

MATRICULA


69014

FICHA

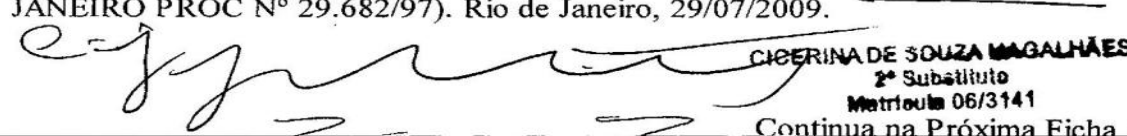
02

VERSO

**R-7-69.014- TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7629, fl. 43, de 10.11.1999, protocolada sob o nº 318.050, em 09.02.2001. **VALOR:** R\$18.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 614.708, em 08.11.1999. **TRANSMITENTE:** Antonio de Campos Viana, psicólogo, domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-6. **ADQUIRENTE:** Leonidas Lacerda de Albuquerque Filho, brasileiro, advogado, CPF nº 289.752.947-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 17.08.1984. com Maria Luiza de Albuquerque, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 6 DE JULHO DE 2001.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-8-69.014- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 16/03/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 5ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.001.110875-1, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LEONIDAS LACERDA DE ALBUQUERQUE FILHO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 26/03/2009, funcionando como depositário LEONIDAS LACERDA DE ALBUQUERQUE FILHO, protocolado sob o nº 416.364, em 20/07/2009. **VALOR:** R\$522,45. **DEVEDOR(ES):** LEONIDAS LACERDA DE ALBUQUERQUE FILHO, já qualificado no ato R-7. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 29/07/2009.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

Continua na Próxima Ficha

CNM: 088914.2.0069014-52


## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**69014**FICHA  
**3**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-9-69014- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 30/05/2019, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo 0222176/25/2016/8/19/0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANCEBO em face de LEONIDAS LACERDA DE ALBUQUERQUE FILHO, contendo termo de penhora de 30/05/2019, funcionando como depositário LEONIDAS LACERDA DE ALBUQUERQUE FILHO, protocolada sob o nº 517.396, em 31/05/2019. **VALOR:** R\$10.647,46. **DEVEDOR:** LEONIDAS LACERDA DE ALBUQUERQUE FILHO, CPF nº 289.752.947-49, residente e domiciliado, na Rua Farani nº 60, apartamento 702, nesta cidade, já qualificado no ato R-7. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MANCEBO, CNPJ nº 73.267.916/0001-86, situado na Avenida Marechal Floriano nº 143, nesta cidade. Rio de Janeiro, 14/06/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 09768 ZBN

  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527